

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



WONG'S KONG KING INTERNATIONAL (HOLDINGS) LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 532)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司《上市規則》第 13.10B 條規定而發表。

承董事會命

Wong's Kong King International (Holdings) Limited

公司秘書

周敏雁

香港，二零二六年八月二十五日

於本公告日期，本公司榮譽主席兼非執行董事為王忠桐先生；執行董事為王藝橋女士及王賢德女士；以及獨立非執行董事為謝宏中先生、梁錦芳博士、葉維晉醫生及林耀榮先生。

本資料由 (上櫃公司) 3093 港建* 公司提供

序號	1
發言日期	115/08/25
發言時間	16:47:56
發言人	廖豐瑩
發言人職稱	總經理
發言人電話	03-3529333
主旨	公告本公司取得營業用不動產
符合條款	第20款
事實發生日	115/08/25

- 標之物之名稱及性質(如坐落台中市北區X X段X X小段土地):
桃園市蘆竹區誠聖段228地號
- 事實發生日:115/8/25~115/8/25
- 董事會通過日期: 民國115年3月10日
- 其他核決日期: 不適用
- 交易單位數量(如X X平方公尺, 折合X X坪)、每單位價格及交易總金額:
(1)面積: 3,430.01平方公尺, 核算1,037.5780坪
(2)每坪單價: 約新台幣346,962元
(3)交易總金額: 新台幣3億6千萬元
- 交易相對人及其與公司之關係(交易相對人如屬自然人, 且非公司之關係人者, 得免揭露其姓名):
交易相對人: 自然人
與公司之關係: 無
- 交易相對人為關係人者, 並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額:
不適用
- 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者, 尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係:
不適用

不適用

9. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）：

不適用

10. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項：

付款條件：依土地買賣契約書約定

其他重要約定事項：本買賣契約根據香港聯交所《上市規則》之規定，

需取得本公司之母公司Wong's Kong King International (Holdings) Limited股東會之決議通過後方可生效。

11. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位：

交易決定方式：雙方議價

價格決定之參考依據：參考專業鑑價機構鑑定之價格及市場行情

決策單位：董事會

12. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：

中華徵信不動產估價師聯合事務所

估價金額：新台幣362,114,722元

13. 專業估價師姓名：

張大成估價師

巫智豪估價師

14. 專業估價師開業證書字號：

張大成估價師：(91)北市估字第000015號

巫智豪估價師：(108)北市估字第000274號

15. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否或不適用

16. 是否尚未取得估價報告：否或不適用

17. 尚未取得估價報告之原因：

不適用

18. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見：

不適用

19. 會計師事務所名稱：

不適用

20. 會計師姓名：

不適用

21. 會計師開業證書字號：

不適用

22. 經紀人及經紀費用：

依合約規定

不適用

22. 經紀人及經紀費用:

依合約規定

23. 取得或處分之具體目的或用途:

營運需求

24. 本次交易表示異議之董事之意見:

無

25. 本次交易為關係人交易: 否

26. 監察人承認或審計委員會同意日期:

民國115年3月10日

27. 本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產: 否

28. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定

評估之價格: 不適用

29. 依前項評估之價格較交易價格為低者, 依同準則第十七條規

定評估之價格: 不適用

30. 前已就同一事件發布重大訊息日期:

115年3月10日

31. 其他敘明事項:

本案於115年3月10日經董事會決議通過, 授權董事長全權處理土地購置事宜,

並已於115年8月25日簽約。

本買賣契約根據香港聯交所《上市規則》之規定, 需取得本公司之母公司

Wong's Kong King International (Holdings) Limited股東會之決議通過

後方可生效。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後, 由本系統對外公佈, 資料如有虛偽不實, 均由該公司負責。